



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Stand van zaken ENCI-dossier

DATUM
10 september 2020
Verzonden 10-09-2020

BIJLAGEN
2

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

TELEFOONNUMMER
043 350 4678

ONZE REFERENTIE
2020-24967

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Graag wil ik u informeren over de actuele stand van zaken binnen het ENCI-dossier.

Herbestemming ENCI-terrein

Per 1 september 2020 heeft ENCI Maastricht de productieactiviteiten beëindigd. De formele melding hiervan vraagt onder meer juridische afwikkeling binnen de kaders van de omgevingsvergunning milieu, waarvoor het bevoegd gezag binnenkort bij de gemeente zal rusten. Daarnaast zal ENCI ook nog enige tijd bezig zijn met afronding van haar verplichtingen uit het Plan van Transformatie (PvT). Het gaat dan onder meer over het bouwrijp opleveren en overdragen van de overgangszone 50+NAP (naar verwachting dit jaar), de sloop van Ovencomplex 8 en de aanleg van de Centrale Allee. Wat de visie van HeidelbergCement is op de verdere toekomst van het bedrijventerrein, is momenteel nog niet bekend.

Naar aanleiding van een verzoek van de nationale Commissie Herbestemming Monumenten heeft de minister het College van Rijksadviseurs ingeschakeld om een visie te formuleren op het toekomstperspectief van het ENCI-complex, met als inzet behoud en herbestemming. Na een locatie-bezoek door rijksbouwmeester Van Alkemade is voorgesteld een cultuurhistorisch onderzoek te starten naar de waarde en potentie van herbestemming van het bedrijventerrein. De heer Van Vollenhoven, voorzitter van de commissie, heeft gemeente en provincie hierover op 18 augustus 2020 geïnformeerd. In zijn brief (bijlage 1) pleit hij voor het (voorlopig) behoud van de opstallen, inclusief het Oven 8 complex, om een integraal onderzoek mogelijk te maken.

Hoewel er in het verleden al meerdere malen is gezocht naar de mogelijkheden van herbestemming van Oven 8, is er ons inziens door het stopzetten van de productie van ENCI sprake van een nieuwe situatie voor het gehele bedrijventerrein, inclusief het Oven 8 complex. Het voorstel voor nader onderzoek naar herbestemming ligt in lijn met het standpunt van uw raad (beslispunt 14 van Startdocument PvT ENCI-gebied, 9 juni 2020). Om hiervoor ruimte te bieden, hebben zowel gemeente als provincie aan ENCI schriftelijk verzocht om op dit moment geen onomkeerbare stappen te zetten bij de voorbereiding van de sloop en de aanbesteding voor de sloopwerkzaamheden voorlopig op te schorten (bijlage 2). Dit verzoek leidt vanwege het niet verplichtende karakter niet tot financiële consequenties voor de gemeente. Verder wordt voorgesteld dat provincie, gemeente en ENCI samen in overleg gaan met de Commissie Herbestemming voor een nadere toelichting op het voorstel van de commissie. Ook Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied (SOME) zal in dit proces betrokken worden, vanwege haar rol in het bewaken van de voortgang en



DATUM
10 september 2020

uitvoering van het PvT.

Proces rond Plan van Transformatie

De input van de gemeente voor het proces om te komen tot aanpassing van het PvT - op 20 juni 2020 vastgesteld via het Startdocument Plan van Transformatie ENCI-gebied - is aan alle betrokken partijen gemeld.

Ondanks constructief samenwerken aan aanpassing van het PvT, is er nog geen overeenstemming bereikt. Natuurmonumenten is met SOME in overleg over een verdere uitwerking van haar alternatieve plan voor groeve en overgangszone. Het gaat daarbij niet alleen over de inhoudelijke invulling maar ook over mogelijke aanpassingen ten aanzien van het eigendom en de ontwikkelrol van de overgangszone.

De bespreekvoorstellen roepen echter nog veel vragen op, en sluiten niet op alle punten aan bij het gemeentelijk startdocument. Daarom is het op dit moment nog niet zinvol dit inhoudelijk met uw raad te delen. Bovendien lijkt het relevant om bij een voorstel voor aanpassing van het PvT ook mogelijke wijzigingen in de toekomst van het bedrijventerrein in de overwegingen mee te nemen. Het streven is vóór het einde van dit jaar een voorstel af te ronden dat vervolgens ter finale besluitvorming aan alle betrokken partijen/gremia, inclusief de gemeenteraad, kan worden voorgelegd. Dit vraagt echter wel dat de standpunten van de verschillende partijen nader tot elkaar gebracht kunnen worden.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

De weledelgestrenge heer mr. G. Krabbendam
College van Burgemeester en Wethouders gemeente Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Apeldoorn, 18 augustus 2020

Geachte Heer Krabbendam,

Allereerst hoop ik vanzelfsprekend dat het u goed gaat in deze woelige tijd. Graag zou ik als voorzitter van de Commissie Herbestemming Monumenten, ingesteld door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap om complexe herbestemmingsopgaven in beweging te brengen, in deze brief uw aandacht willen vragen voor het ENCI-complex.

De commissie heeft na intern beraad de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in november 2019 geadviseerd het College van Rijksadviseurs (CRa) te vragen om voor de betrokken partijen en eigenaren een visie te formuleren op een toekomstperspectief van het ENCI-complex in samenhang met het omringende landschap en de groeve, met als inzet behoud en herbestemming. De Minister heeft dit advies overgenomen en in februari 2020 het CRa gevraagd een visie op te stellen.

Het CRa is aan de slag gegaan met deze opdracht en de Rijksbouwmeester Floris Alkemade heeft een locatiebezoek aan de ENCI gebracht en gesprekken gevoerd met betrokken partijen. Ook het CRa is overtuigd van de potentie van herbestemming voor het gebied. Om dit zo goed mogelijk in kaart te brengen, wil het CRa nu zo snel mogelijk starten met een cultuurhistorisch onderzoek.

Niet eerder is in kaart gebracht wat de waarden zijn van *het hele gebied*, en wat de samenhang is tussen groeve en industrieterrein. Een dergelijk onderzoek kan de verhalen en kwaliteiten van de plek boven water krijgen (inclusief de markante bedrijfsgeschiedenis van ENCI), uitspraken doen over de kernwaarden én aanknopingspunten bieden voor scenario's voor toekomstig hergebruik.

De herontwikkeling van het natuurgebied met de groeve in samenhang met het naastgelegen industrieel landschap is als opgave uniek in Nederland. Het is van het grootste belang dat eerst het cultuurhistorisch onderzoek is afgerond voordat er gesloopt wordt.

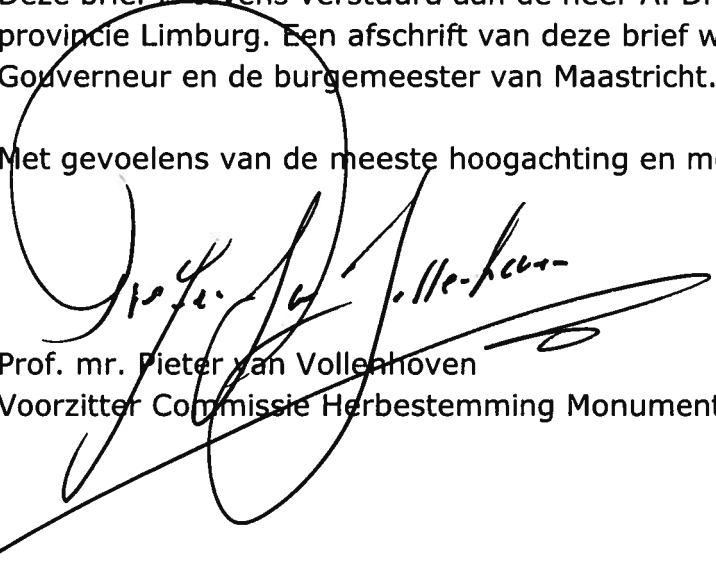
Ik hoop dat u met mij onderschrijft dat de actualiteit rondom het ENCI-complex nu vraagt om bezinning op de waarden van dit cultuurlandschap en hoe een passende transformatie en herbestemming kansen bieden om uitzonderlijk Nederlands erfgoed te behouden. Bij die bezinning hoort het (voorlopige) behoud van de opstallen, ook van 'Oven 8'.

Daarbij wil ik de hoop uitspreken dat u zich in wilt zetten voor het uitvoeren van een cultuurhistorisch onderzoek van het CRa.

De heer Oostwegel, die lid is van onze Commissie Herbestemming Monumenten, is te allen tijde bereid om u op korte termijn een nadere toelichting op deze brief te geven. Vanzelfsprekend – indien mogelijk – zou ik de heer Oostwegel hierbij kunnen vergezellen.

Deze brief is tevens verstuurd aan de heer A. Dritty, gedeputeerde van de provincie Limburg. Een afschrift van deze brief wordt gestuurd aan de Gouverneur en de burgemeester van Maastricht.

Met gevoelens van de meeste hoogachting en met een hartelijke groet,



Prof. mr. Pieter van Vollenhoven
Voorzitter Commissie Herbestemming Monumenten

Commissie Herbestemming Monumenten
t.n.v. S. Roefs (secretariaat)
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
Rijnstraat 50 2515 XP Den Haag
E: commissieherbestemming@minocw.nl



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

ENCI BV Maastricht
t.a.v. de heer Gach
Postbus 1
6200 AA MAASTRICHT

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Sloop Oven 8 complex

DATUM
8 september 2020
Verzonden 10-09-2020

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DOORKIESNUMMER
043 - 350 4678

ONZE REFERENTIE
2020-24941

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte meneer Gach,

Reeds langere tijd zijn wij betrokken in het transformatieproces van het ENCI-gebied. In 2010 is door alle betrokken partijen gezamenlijk het Plan van Transformatie opgesteld. Vanuit de situatie, de kennis en de inzichten van destijds was het Plan van Transformatie een goed plan. Inmiddels, 10 jaren verder, blijkt dat het PVT op een aantal onderdelen aan herijking toe is. Hierover zijn partijen al enige tijd met elkaar in gesprek. ENCI geeft daarbij (terecht) aan vast te houden aan de in het PVT en Overeenkomst vastgelegde verplichtingen, zolang er geen besluitvorming anderszins heeft plaatsgevonden. Dit betreft onder meer de sloop van Ovencomplex 8.

Wij ontvingen een brief van de voorzitter van de Commissie Herbestemming Monumenten die aandacht vraagt voor het uitvoeren van een cultuurhistorisch onderzoek naar de waarden van het ENCI-complex, in samenhang met de omgeving. Daarbij spreekt hij zijn ongerustheid uit over de voorgenomen sloop van Oven 8. Deze brief, waarvan u inmiddels ook een afschrift heeft ontvangen, is voor de volledigheid nogmaals bijgevoegd.

De Commissie pleit voor (voorlopig) behoud van de opstallen, waaronder Oven 8, om mogelijk te maken dat het College van Rijksadviseurs een cultuurhistorisch onderzoek kan uitvoeren. Doel van dit onderzoek is het in beeld brengen van de kernkwaliteiten en de waarden van het gebied, als basis voor scenario's voor toekomstig hergebruik van het bedrijfsterrein en de gebouwen, na de bedrijfsbeëindiging van ENCI. Een passende transformatie en herbestemming biedt in de ogen van de Commissie kansen om uitzonderlijk Nederlands erfgoed te behouden.

Wij zijn ons ervan bewust dat het slopen van Oven 8 is opgenomen als verplichting in het Plan van Transformatie. Gezien de brief van de Commissie verzoeken wij u op dit moment geen onomkeerbare stappen te zetten bij de voorbereiding van de sloop en de aanbestedingsprocedure voor de sloop voorlopig op te schorten.

Graag zouden wij met u en met de leden van de Commissie Herbestemming Monumenten in een gezamenlijk overleg willen onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om - met behoud van het waardevolle industriële erfgoed - te komen tot een nieuwe toekomst voor het gebied.



DATUM
8 september 2020

De inhoud van deze brief is afgestemd met gedeputeerde Drippy. Vanwege de rol van SOME in het bewaken van de voortgang en uitvoering van het PvT, leggen wij dit verzoek ook voor aan het bestuur van SOME.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.